



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi

Célestin KPONNON

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 28 JUILLET 2026 11:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougè			Délibéré : 01 décembre 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0062	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDJOUMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji			Délibéré : 13 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions recapitulatives des conseils
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSSOU BATCHOU			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0586	TCHIKPOTO Gbénahou TOGOUEDOU Alain ATCHEDJI André	DOMINGO Mariam			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0636	DJOSSA JEAN	GBETOHO Zansou Cosme ZANNOU A. Louis	Non spécifié KPATINVOH S. Francois		Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2620	DOHOU Pierre Claver	MONNOU Pierre	Non spécifié HOUNNTON Sikirou		Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions recapitulatives
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2732	DOVONON Mathieu	ANIOU André			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me SANVI
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2735	KPADONOU Comlan M.	Mairie De Porto Novo TONOUEWA Albert TCHANGOVOU Honvou HOUNGBEDJI Nasser			Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTAFRA Raïmi			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph O USSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUENOU C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2894	AZONMONDAKOU Djivoédo G Daniel	BOKO Eustache KPOSSA Théophile BOKO Bonaventure			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour etre pris devant la formation jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFON JOSEPH GANDONOU GNONLONFON Grégoire			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3368	OUSSOU Mansou OUSSOU Saka	COLLECTIVITÉ DADA			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3374	Eglise Des Assemblées De Dieu Du Bénin	HESSOU Marie Camille HESSOU Fernando			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3397	GNANHOUI G. Fabrice	OSSE Comlan			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3733	DE SOUZA Pascal	HÉRITIER NOUATIN ADANMAN GNANGBEGBE			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de Me ADANDEDJAN
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mere
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Séverin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINOU Cossi			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin			Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la decision du juge penal et pour permettre au conseil d'opiner sur l'intervention volontaire de la COMUBA
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4627	DOSSOU AHOUNOU Raymond HOUNMENOU Jean De Dieu	NABIGA B. Idriss			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me AHOUANGONOU sur l'attestation d'instance produite par Me YABIT
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0017	MAMAN COSSI BERNARD DOSSOU Jean Marie Claude	AKPLOGAN E. D. CARLOS AGBOTRO Innocent			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le meme et pour être pris devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils échangées le 20/10/2026
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0104	GBOZO Boniface Hinnouho	KPOGUE CICA Blandine Yvone			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0284	KODJA Tété Angèle KODJA Clément KODJA Pascal Djidénu KODJA Jacques	Héritiers De Feu Aniemon O. S. Félix CODJA Théophile			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0428	ANAGO Suhunu Patient	NASSARA Akuavi ADEOSSI Dossi Lucienne			Renvoi : 15 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 15-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0429	GOMEZ Fourier Lucès	KPOGBE GBEFE Marthe			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0472	TOGBE Pierre	KPLACACHA Fidel HODONOU Paul DIOGO Julienne			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0630	GADEKOU Thierry	DOSSOUGBETE Mao DOSSOUGBETE Hitler ABOKI Ahossi Dora			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossou Antoine DJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAÏZONOU Maurice KATARA Nouhoum			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif et pour etre retenu
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1106	VIAKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif et pour les observations des conseils
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin			Renvoi Ferme : 08 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOUHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard			Renvoi Ferme : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de conseil et pour les debats
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1746	GBEDEME Bernard	GBEDEME Felix GBEDEME Pierre GBEDEME Ahowé			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1942	GLOHO HONTONGNON GLOHO Ganvichoué	NOUNAHON Hypolite NOUNAHON Hypolite			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2243	ASSOGBA Nicodème	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DOSSOU-KOTO			Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0004	ADOUKONOU Thierry	LADANY Izoudine		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du juge administratif
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUENOU Richard	Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0054	ADOTEVI Christiane	KOUGLON Winsi		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations recapitulatives des conseils
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0101	AHOUANSOU Gérard	ATIAN Lambert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 17 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0116		MITOBABA Togla			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif
46.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0003	AHOZONDE Marie	KANLINSOU Mathieu		TIERCE OPPOSITION A ARRET AVEC ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les PA
47.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils et mémoires éventuels
48.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0013	LIMA Simon	MONTAGUERE Hugues MONTAGUERE Eric ODJOMAO Karim			Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me ZINFLOU communiquées le 20/10/2026
49.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0014	REPRESENTANT FAMILLE AMOUSSOUHOUI	REPRESENTANT FEU SAGBO DAHO		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
50.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0055	DIOGO Francisca	SOGLO Narcisse J.			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
51.	CSAF/CA/RG/2026/0107	YOTTO Sosthène	AGBO Sébastien YOTTO Gisèle			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif

Items :	Dossiers dans le rôle : 53	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 51	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 juillet 2026



AGUE Dossoumou Médard